



Zélia Duncan

quinta-feira, 4 de março de 2010

Mais de meio milhão de adesões: o consórcio avança

Número de participantes em 2009 voltou a crescer em relação ao ano anterior e as perspectivas são muito boas

De acordo com os resultados registrados pelo Sistema de Consórcios, em 2009 o consórcio de imóveis ultrapassou o número de 533 mil participantes ativos. O montante é 3,4% maior do que o registrado em dezembro de 2008 (515,3 mil) e recorde desde o ano 2000.

Na opinião do presidente executivo da Abac (Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios), Paulo Roberto Rossi, o consórcio tem sido a alternativa de quem quer realizar o sonho da casa própria ou mesmo formar um patrimônio.

“O planejamento do brasileiro começa pela não necessidade de desembolso no valor da entrada. Segue pelo pagamento de parcelas mensais sem qualquer cobrança de taxa de juros e atinge seu principal objetivo, a casa própria ou até mesmo um imóvel maior ou para lazer na praia ou no campo, ou ainda um imóvel para uso profissional, além de uma reforma, com possibilidade de escolha do imóvel como se estivesse com dinheiro na mão. Nesse momento, o consorciado pode negociar e conseguir vantagens na compra à vista. Isso sem falar na formação do seu patrimônio pessoal ou familiar”, revela.

Comercializações e contemplações

O acumulado de vendas entre janeiro e dezembro de 2009 apresentou 206,1 mil novas cotas, número 0,5% acima do registrado no mesmo período do ano anterior, quando foram vendidas 204,9 mil cotas.

No mesmo período de análise, as contemplações (momento em que os consorciados têm a possibilidade de adquirir seus imóveis) cresceram 8,9%, passando de 59,8 mil nos 12 meses de 2008 para 65,1 mil em igual período do ano passado, recorde desde 1997.

Hoje, no Sistema de Consórcios, há mais de 3,8 milhões de participantes, que entraram no sistema para adquirir todos os tipos de bens, como veículos, imóveis e serviços.

Consórcio ou financiamento?

Na hora de escolher entre o financiamento e o consórcio para adquirir o imóvel, é importante ficar atento para as vantagens e desvantagens de cada opção e também ao seu perfil de comprador.

Enquanto é possível ter as chaves do imóvel assim que o financiamento é liberado, pelo consórcio é preciso aguardar ser sorteado para ter acesso ao crédito.

Por outro lado, nesta modalidade não são cobrados juros, apenas taxas de administração. Além disso, não é preciso dar qualquer tipo de entrada para ingressar no sistema, ao passo que, nos financiamentos, um bom valor inicial ajuda na diminuição do prazo e, conseqüentemente, na queda dos juros.

Tags: [consórcio](#)